



ALEN SIMUNOVIC
BAGGERBETRIEB
ABBRUCHARBEITEN
PFLASTERARBEITEN

Parkstraße 5 • 56823 Büchel
Telefon: 0162/275 46 27
info@baggerbetrieb-simunovic.de
www.baggerbetrieb-simunovic.de

Coronakrise verknappt Baumaterialien

Was Bauherren zur Sicherung von Kosten und Fertigstellungstermin tun können

(djd). Die Corona-Pandemie hinterlässt auch an der Baubranche Spuren. Die Preise für Konstruktionsholz, Dämmstoffe oder Ziegel haben teils um über 100 Prozent angezogen, bei anderen Baumaterialien zeichnen sich ebenfalls Preissteigerungen und Lieferengpässe ab.

Laut Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) haben Bauherren bei laufenden Projekten bisher wenig davon gespürt, dennoch sollten sie darauf eingestellt sein. „Vielerorts können die Großen der Branche noch auf ihre Lagerbestände zurückgreifen“, erklärt Stange. „Kleine Firmen, die auf Sicht bestellen, geraten aber verstärkt unter Druck.“ Wenn ein Gewerk nicht weiterbauen könne, weil der Nachschub stoppt, habe das Auswirkungen auf das gesamte Projekt. „Der Bauablauf wird unterbrochen, auch bei nachfolgenden Gewerken



Wer heute ein Haus bauen lässt, muss mit Verknappungen und Verzögerungen beim Materialnachschub rechnen. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

kann es zu Verzögerungen kommen. So geraten der gesamte Zeitplan und der Fertigstellungstermin in Gefahr“, sagt Stange.

Materialalternativen nicht ungeprüft akzeptieren

Ein Indiz für drohende Verbraucherrisiken ist laut

Stange beispielsweise, wenn das Unternehmen Material- oder Ausstattungsalternativen anbietet, um weiterbauen zu

können. „Ersatzprodukte sollte der Bauherr unbedingt von einem unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel einem Bauherrenberater des BSB, prüfen lassen. Er kann beurteilen, ob die Produkte für den geplanten Einsatz geeignet sind und die im Bauvertrag festgelegte Qualität einhalten.“ Unter www.bsb-ev.de gibt es Berateradressen und viele weitere Verbraucherinfos rund um Bau, Immobilienkauf und Modernisierung.

Im schlimmsten Fall drohen bei falsch oder schlecht eingesetzten Ersatzmaterialien Spätschäden, Wertminderungen des Hauses oder nicht vorhersehbare Wechselwirkungen, die teuer werden können. Stange warnt andererseits vor Panikmache, denn im Interesse des Baufortschritts ist auch Kompromissbereitschaft auf Bauherrenseite gefragt. „Mit Augenmaß und sachver-

ständigem Rat lässt sich meist eine Lösung finden“, so Stange.

Preissteigerungen und Verzögerungen nicht unwidersprochen hinnehmen

Mittelfristig könnten Preissteigerungen in der Beschaffung auch auf die Baupreise durchschlagen. Stange weist auf die Vertragspflicht der Bauunternehmer hin: „Ist der Bauvertrag geschlossen, dann sind die Preise fest vereinbart. Kostensteigerungen fallen hier alleine in das Risiko des Unternehmers.“ Wenn die Unternehmen dennoch zu Nachträgen auf die vereinbarten Kosten drängen, dann sollte ein Rechtsanwalt hinzugezogen werden. Komplizierter wird es laut Stange bei Bauverzug durch Liefereschwierigkeiten: „Hier muss das Unternehmen darlegen, dass etwa die Überschreitung des Fertigstellungstermins unvermeidbar ist.“

HuZ Markus Zischke
0172 / 15 45 108

Heute und für die Zukunft!

Tiefbau
Bagger- und Pflasterarbeiten
Ausschachtungen
Garten- und Landschaftsbau
Zaunbau
Problembaumfällungen
Verkauf Brennholz und Bio-Feueranzünder

Hardtblick 4, 56729 Luxemburg
zischke.markus@t-online.de

Günter HEMGESBERG GmbH
Fliesenfachhandel und Baumarkt

Neustr. 13
56294 Münstermaifeld / Küttig
Tel.: 02605/952111
Fax 02605/952113
mail:
thorsten@hemgesberg-fliesen.de
www.hemgesberg-fliesen.de

Fliesen Bodenbeläge Bauelemente Baustoffe

Wellnessoasen: Lifting auch für ältere Bäder

Mit Trockenbauelementen ganz einfach eigene Ideen verwirklichen

(djd). Muss die Verschönerung des Badezimmers stets ein Mammutprojekt sein? Verbunden mit wochenlangem Schmutz, Lärm und weiteren Beeinträchtigungen? Auch mit deutlich weniger Aufwand verwandeln sich alte Bäder in behagliche

Wellnessoasen. Moderne Trockenbauelemente, die speziell für Feuchträume geeignet sind, machen es einfach, kreative Ideen zu verwirklichen. Neue Fliesenbeläge für Wände und Boden setzen frische farbliche Akzente. Dazu eine ebenerdige

Dusche, neue Zwischenwände als Raumtrenner oder direkt integrierte Nischen und Ablagen – schon lässt sich die alte Nasszelle nicht mehr wiedererkennen. Mit etwas handwerklichem Geschick gelingt das Lifting fürs Bad in Eigenregie. Neue

Wände einziehen oder krumme Oberflächen begradigen, eine Vorwandinstallation bauen, um Rohre und Spülkasten zu verbergen: All das lässt sich im Trockenbau schnell umsetzen. Die Elemente sorgen auf effektive Weise für eine neue

Raumwirkung. Sie lassen sich nach Bedarf passend zuschneiden und an den vorhandenen Wänden oder einer neuen Unterkonstruktion montieren. Wichtig ist anschließend das fachmännische Verfugen, das gleichzeitig vor Feuchtigkeit

schützt. Ebenso wie die Trockenwand selbst sollte auch die Spachtelmasse speziell für Feuchträume geeignet sein. Zu erkennen ist das etwa bei den imprägnierten Varianten von Knäuf Uniflott an der charakteristischen grünen Farbe.

Badstudio Schmitt
Ihr Bad aus einer Hand ZUM FESTPREIS
Oft kopiert doch nie erreicht



Meine Frau Bianca und ich bedanken uns bei allen Familien, Angestellten, Freunden sowie Sponsoren und Geschäftspartnern für eine Mega-Party und die Geschenke für unser doppeltes Jubiläum, 20 Jahre Badstudio Schmitt und unsere Silberhochzeit.

Der Bäder-König